

Obecný úrad, ul. Tekovská 405, 966 54 TEKOVSKÉ NEMCE

Zápisnica 1/2015

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach dňa 12. 01. 2015

Prítomní: Poslanci Obecného zastupiteľstva

Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Lukáš Gaži, Alena Gažiová, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Slavomír Šimeg, Marek Turza, Ing. Ján Valkovič, Ing. Pavel Valkovič,

Ospravedlnení:

Neospravedlnení:

Starostka obce: Ing. Erika Valkovičová

Hlavný kontrolór: Mária Šalková

Zapisovateľka: Jana Valová

Priebeh zasadnutia

1. Zasadnutie mimoriadneho Obecného zastupiteľstva v Tekovských Nemciach bolo zvolané v súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a, zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na základe žiadosti poslancov Obecného zastupiteľstva: Ing. Zuzany Beniakovej, Jozefa Mokrého, Márie Rudzanovej, Slavomíra Šimega a Ing. Jána Valkoviča,

Rokovanie otvorila a viedla starostka obce. Privítala všetkých prítomných a konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné.

Po otvorení rokovania oboznámila prítomných s návrhom programu. Prítomní nemali k programu pripomienky a tak dala o návrhu hlasovať:

Číslo bodu: **1 Otvorenie – schválenie programu**

Hlasovanie č.1:

Prítomnosť/kvórum = 9/5

Výsledok hlasovania: "za/proti/zdržal sa hlasovania" = 9/0/0

Za: 9 - Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Lukáš Gaži, Alena Gažiová, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Slavomír Šimeg, Marek Turza, Ing. Ján Valkovič, Ing. Pavel Valkovič

Program:

1. Otvorenie
2. Procedurálne veci - určenie zapisovateľa overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Prehodnotenie projektu kanalizácie a umiestnenia ČOV
5. Návrh zmeny Územného plánu
6. Návrh vhodných pozemkov pre budúcu bytovú výstavbu
7. Návrh uznesení
8. Záver

Uznesenie č.1/2015

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** program mimoriadneho zasadnutia OZ

Číslo bodu **2. Procedurálne veci**

SO navrhla zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľa bola určená Jana Valová – pracovníčka Obecného úradu

za overovateľov zápisnice: Ing. Lukáš Gaži, Mária Rudzanová

Hlasovanie č.2:

Prítomnosť/kvórum = 9/5

Výsledok hlasovania: "za/proti/zdržal sa hlasovania" = 9/0/0

Za: 9 - Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Lukáš Gaži, Alena Gažiová, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Slavomír Šimeg, Marek Turza, Ing. Ján Valkovič, Ing. Pavel Valkovič

Uznesenie č.2/2015

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** zapisovateľa a overovateľov zápisnice z mimoriadneho zasadnutia OZ dňa 12.01. 2015

Číslo bodu: 3. Vol'ba návrhovej komisie

Za členov návrhovej komisie starostka obce navrhla : Ing. Jána Valkoviča, Jozefa Mokrého a Alena Gažiovú

Hlasovanie č. 3:

Prítomnosť/kvórum = 9/5

Výsledok hlasovania: "za/proti/zdržal sa hlasovania" = 9/0/0

Za: 9 - Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Lukáš Gaži, Alena Gažiová, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Slavomír Šimeg, Marek Turza, Ing. Ján Valkovič, Ing. Pavel Valkovič

Uznesenie č.3/2015

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Schvaľuje:** Návrhovú komisiu z mimoriadneho zasadnutia OZ dňa 12.01. 2015

Číslo bodu: 4 Prehodnotenie projektu kanalizácie a umiestnenia ČOV.

Starostka obce požiadala Ing. Jána Valkoviča, aby prítomných oboznámil s jednotlivými bodmi programu.

Slova sa ujal poslanec **Ing. Valkovič**, ktorý požiadal prítomných aby sa prehodnotil projekt čističky a kanalizácie

ktorý je podľa neho nevýhodný z hľadiska množstva prečerpávacích staníc. Zdôvodnil, prečo je projekt zlý. Predstavil návrh nového umiestnenia na Dolných lúkach, pričom poukázal na možnosť gravitačného riešenia odkanalizovania obce. Taktiež je potrebné prehodnotiť aj veľkosť čističky. Poukázal aj na potrebu výkupu resp. zámeny pozemkov, čím by sa doriešil prístup ku čističke a budúca výstavba bytov.

Do diskusie sa prihlásil poslanec **Ing. Gaži** s otázkou, aký je predpokladaný časový plán na zrealizovanie predložených návrhov, poukázal na to, že prerábať projekt pokiaľ nie sú vyjasnené vlastnícke vzťahy je zbytočné. Podotkol, že nie je celkom presvedčený, že navrhované riešenie bude lacnejšie.

P. Ing. Valkovič mu odpovedal, že časový horizont odhaduje na tri mesiace, ale najskôr bude treba vykúpiť pozemky. Opätovne zdôraznil, že pôvodný projekt ako aj umiestnenie čističky je od začiatku zlý a pre obec nevýhodný, a že navrhovaný je výhodnejší.

Do diskusie sa zapojila **starostka obce**, ktorá vysvetlila poslancom, že projekt na stavebné konanie bol vypracovaný na základe projektu k územnému konaniu, ktorý dali spracovať ešte Západoslovenské vodárne a kanalizácie. Predtým ako sa obecné zastupiteľstvo rozhodne o akejkoľvek zmene je potrebné poznať aj názory obce Čaradice, nakoľko sa jedná o spoločný projekt, ďalej je potrebné preveriť, či sa prípadným spracovaním projektu inou projekčnou firmou neporušia autorské práva, vymenovala aj ďalšie náležitosti, ktoré sú potrebné k vybaveniu stavebného povolenia, a ktoré by mali byť jasné ešte pred tým, ako sa rozhodne o akejkoľvek zmene. Týka sa to aj novej výstavby bytoviek. Všetky navrhované zmeny je potrebné zapracovať aj do územného plánu, a je zbytočné ho meniť, pokiaľ nie sú tieto veci vyjasnené.

O slovo sa prihlásila **poslankyňa Gažiová**, ktorá sa vyjadrila v tom zmysle, že je potrebné najprv napojiť bytovky, a že je potrebné využiť existujúci projekt na podanie žiadosti na výstavbu čističky.

Starostka obce odpovedala, že na výstavbu čističky je vybavené stavebné povolenie. Navrhla zvolať pracovné rokovanie so zástupcami vodární, povodia a odboru životného prostredia. Ukončila diskusiu o tomto bode a požiadala návrhovú komisiu aby predniesla návrh na uznesenie, o ktorom dala následne hlasovať.

Hlasovanie č. 4:

Prítomnosť/kvórum = 9/5

Výsledok hlasovania: "za/proti/zdržal sa hlasovania" = 9/0/0

Za: 9 - Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Lukáš Gaži, Alena Gažiová, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Slavomír Šimeg, Marek Turza, Ing. Ján Valkovič, Ing. Pavel Valkovič

Uznesenie č.4/2015

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Doporučuje SO** :Zorganizovať stretnutie so zástupcami ZSVaK Nitra, povodia Hrona OZ Banská Bystrica a odboru životného prostredia Zlaté Moravce, resp. požiadať o vyjadrenie k umiestneniu ČOV na parcelách CKN č.2185, 2186/1, 2186/2, 2186/3a 2184/4 a jednať s vlastníkmi uvedených parciel ohľadom zámeny, resp. kúpy týchto pozemkov. Na pracovné rokovanie prizvať aj starostu obce Čaradice a poslancov obce Čaradice.

Číslo bodu: 5 a 6 Návrh zmeny Územného plánu a návrh vhodných pozemkov pre budúcu bytovú výstavbu

Starostka obce vysvetlila, že k žiadosti o finančné prostriedky na zmenu územného plánu je potrebné mať vypracované zadanie, ktoré sa môže spracovať až na základe jasných priorit, ktoré je potrebné zmenou ÚPD riešiť. V ÚPD obce máme vytipované pozemky na výstavbu rodinných domov, je predpoklad, že sa dokončí aj rozostavaná bytovka, ktorá by sa následne previedla na obec. Z toho dôvodu nevidí dôvod na zmenu územného plánu.

V diskusii sa poslanec **Ing. Ján Valkovič** vyjadril v tom zmysle, že treba preveriť vlastnícke vzťahy kde podľa ÚPD má byť vybudovaná nová cesta, ktorá by spojila ul. Dolné lúky s ul. Dlhý rad. Tu by sa dali potom vybudovať bytovky, ktoré by sa následne napojili na ČOV.

Poslanec **Ing. Gaži** navrhol riešiť najskôr pozemky na individuálnu bytovú výstavbu a hľadať také pozemky, pri ktorých sú vbudované inžinierske siete.

Starostka odpovedala, že vhodným pozemkom je pozemok na ulici Tekovská, vlastníkom je Farský úrad Tekovské Nemce.

Čo sa týka bytovej výstavby, po diskusii poslanci navrhli rokovať s budúcim investorom o dostavbe, prizvať ho aj na rokovanie s tým, aby OZ predložil štúdiu a finančnú analýzu. Po skončení diskusie SO požiadala návrhovú komisiu o predloženie návrhov na uznesenie a následne dala o týchto návrhoch hlasovať.

Hlasovanie č. 5:

Prítomnosť/kvórum = 9/5

Výsledok hlasovania: "za/proti/zdržal sa hlasovania" = 8/0/1

Za: 8 - Ing. Zuzana Beniaková, Alena Gažiová, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Slavomír Šimeg, Marek Turza, Ing. Ján Valkovič, Ing. Pavel Valkovič

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Ing. Lukáš Gaži,

Uznesenie č. 5/2015

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Doporučuje** starostke obce :

Preveriť vlastnícke vzťahy k pozemkom, ktoré bude potrebné vykúpiť za účelom prepojenia ulíc Dolné lúky a Dlhý rad a na následnú bytovú výstavbu.

Hlasovanie č. 6:

Prítomnosť/kvórum = 9/5

Výsledok hlasovania: "za/proti/zdržal sa hlasovania" = 9/0/0

Za: 9 - Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Lukáš Gaži, Alena Gažiová, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Slavomír Šimeg, Marek Turza, Ing. Ján Valkovič, Ing. Pavel Valkovič

Uznesenie č.6/2015

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Doporučuje** starostke obce : Pozvať na rokovanie OZ investora , aby OZ predložil štúdiu na dokončenie bytovky a finančnú analýzu budúcich nákladov obce, v prípade prevodu bytovky na obec.

Hlasovanie č. 7:

Prítomnosť/kvórum = 9/5

Výsledok hlasovania: "za/proti/zdržal sa hlasovania" = 9/0/0

Za: 9 - Ing. Zuzana Beniaková, Ing. Lukáš Gaži, Alena Gažiová, Jozef Mokrý, Mária Rudzanová, Slavomír Šimeg, Marek Turza, Ing. Ján Valkovič, Ing. Pavel Valkovič

Uznesenie č.7/2015

Obecné zastupiteľstvo v Tekovských Nemciach **Doporučuje** starostke obce : Jednať s cirkvou o možnosti zámény parcely C KN č. 160, za obecný pozemok v extraviláne.

Číslo bodu 7

Uznesenia boli prijímané priebežne.

Číslo bodu 8

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila

Zápisnicu spísala

Jana Valová

v Tekovských Nemciach 14.01. 2015

Overovatelia zápisnice:

Ing. Lukáš Gaži

Mária Rudzanová 

Ing. Erika Valkovičová
starostka obce