

Z Á M E N N Á Z M L U V A

č.1/2016

Zmluvné strany – vlastníci zamieňaných nehnuteľností

Obec Tekovské Nemce so sídlom 966 54 Tekovské Nemce č. 405, SR

IČO: 00 321 044

zastúpenie: Ing. Erika Valkovičová, starostka

a

Július Benčurik r. Benčurik a manž. **Jaroslava Benčuriková** rod. Kráľová obaja trvalebytom 966 54 Tekovské Nemce, SR

uzavreli túto zámennú zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Obec Tekovské Nemce je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Tekovské Nemce**, evidovanej v Katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbore katastrálnom ako parcela registra „E“:

- **č. 604/1 ostatná plocha o výmere 1 359 m²**

na liste vlastníctva **č. 2208** na obec Tekovské Nemce v 1/1.

II.

Július Benčurik r. Benčurik a manž. **Jaroslava Benčuriková** rod. Kráľová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území **Tekovské Nemce**, evidovanej v Katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbore katastrálnom ako parcela registra „E“:

- **č. 399/7 záhrady o výmere 304 m²**

na liste vlastníctva **č. 2311** podľa rozsudku okresného súdu v Nitre zo dňa 15.12.2015, právoplatného dňa 07.01.2016

III.

Na základe geometrického plánu č. 10935479-1/13 zo dňa 16.01.2013, ktorý vyhotovil Viliam Struhár, autorizačne overil Ing. Jozef Strelka a úradne overil dňa 23. 01.2013 Ing. Peter Čúzy bola z časti pôvodnej parcely E KN č.399/7 vytvorené nová parcela „C“ KN č.801/2 záhrada o výmere 31 m² a z časti parcely E KN 604/1 parcela „ C “ KN č. 798/1- záhrada o výmere 30m².

IV.

Zmluvné strany si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti v katastrálnom území Tekovské Nemce, a to tak, že Július Benčurik rod. Benčurika a manž. Jaroslava Benčuriková rod. Kráľová nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva parcelu reg. „C“ č. 798/1 (z pôvodnej parcely E KN č. 604/1 z LV č.2208), opísanú v článku I. a Obec Tekovské Nemce nadobúda v 1/1 parcelu reg. „C“ 801/2 (z pôvodnej parcely E KN č 399/7 z LV č. 2311) opísanú v článku II.

V.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú podrobne oboznámené so skutočným aj právnym stavom zamieňaných nehnuteľností, ktoré sú rovnakého druhu aj hodnoty a účastníci si navzájom nič nedoplácajú. Náklady spojené s prevodom hradia rovným dielom.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená. Berú na vedomie, že sú svojím prejavom vôle viazané až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k vkladu vlastníctva na účastníkov nedošlo, sú povinní vrátiť si všetko, čo bolo podľa tejto zmluvy plnené.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam na nich prechádza až dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Od tohto dňa začnú plniť povinnosti s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

VII.

Zmluvné strany splnomocňujú - starostku obce Tekovské Nemce na opravu prípadných chýb v písaní alebo iných nedostatkov zmluvy a na doručovanie písomností vo veci vkladu.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto zámennú zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Tekovských Nemciach dňa 14.3.2016

.....
Ing. Erika Valkovičová
starostka

.....
Július Benčurik

Splnomocnenie prijímam

Jaroslava Benčuriková

.....

.....