

## Kúpna zmluva 1/2016

ktorú uzavreli:

predávajúci:

1) **Anna JANČÍKOVÁ**, rod. Valová, nar.

2) **Ing. Štefan KAŠŠA**, rod. Kašša, nar.

3) **Ing. Zlatica HUBOVÁ**, rod. Kaššová,

kupujúci:

**Obec Tekovské Nemce** so sídlom Tekovská 405, 966 54 Tekovské Nemce, IČO: 00321044, v jej mene starostka obce Ing. Erikou Valkovičovou

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto*

*kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

t a k t o :

Článok I.

(1) Predávajúci v prvom rade je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Tekovské Nemce, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach, katastrálnym odborom ako parcely registra „C“ evidované v katastrálnej mape - v liste vlastníctva č. 3213

pod č. 860 – Trvalé trávne porasty o výmere 926 m<sup>2</sup>, na predávajúceho v podiele 4/60 v pomere k celku

č. 865 – Trvalé trávne porasty o výmere 600 m<sup>2</sup>, na predávajúceho v podiele 4/60 v pomere k celku

(2) Predávajúci v 2. rade je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Tekovské Nemce, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach, katastrálnym odborom ako parcely registra „C“ evidované v katastrálnej mape - v liste vlastníctva č. 3213

pod č. 860 – Trvalé trávne porasty o výmere 926 m<sup>2</sup>, na predávajúceho v podiele 4/60 v pomere k celku

č. 865 – Trvalé trávne porasty o výmere 600 m<sup>2</sup>, na predávajúceho v podiele 4/60 v pomere k celku

(3) Predávajúci v 3. rade je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Tekovské Nemce, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach, katastrálnym odborom ako parcely registra „C“ evidované v katastrálnej mape - v liste vlastníctva č. 3213

pod č. 860 – Trvalé trávne porasty o výmere 926 m<sup>2</sup>, na predávajúceho v podiele 8/60 v pomere k celku

č. 865 – Trvalé trávne porasty o výmere 600 m<sup>2</sup>, na predávajúceho v podiele 8/60 v pomere k celku

## Článok II.

(1) Predávajúci v 1. rade predáva kupujúcej obci celý svoj podiel **4/60** z parcely registra C č. **860** t.j. **62 m<sup>2</sup>** a **4/60** z parcely registra C č. **865** t.j. **40 m<sup>2</sup>**, z listu vlastníctva č. **3213**, v katastrálnom území Tekovské Nemce, opísané v článku I. a kupujúci tieto nehnuteľnosti v uvedených podieloch kupuje.

(2) Predávajúci v 2. rade predáva kupujúcej obci celý svoj podiel **4/60** z parciel registra C č. **860** t.j. **62 m<sup>2</sup>** a **4/60** z parcely registra C č. **865** t.j. **40 m<sup>2</sup>**, z listu vlastníctva č. **3213**, v katastrálnom území Tekovské Nemce, opísané v článku I. a kupujúci tieto nehnuteľnosti v uvedených podieloch kupuje.

(3) Predávajúci v 3. rade predáva kupujúcej obci celý svoj podiel **8/60** z parcely registra C č. **860** t.j. **124 m<sup>2</sup>** a **8/60** z parcely registra C č. **865** t.j. **80 m<sup>2</sup>**, z listu vlastníctva č. **3213**, v katastrálnom území Tekovské Nemce, opísané v článku I. a kupujúci tieto nehnuteľnosti v uvedených podieloch kupuje.

## Článok III.

Predávajúci podpisom Zmluvy potvrdzujú, že

- a) sú vlastníkami nehnuteľností podľa článku I.,
- b) v čase uzavretia zmluvy nehnuteľnosti sú bez tiarch, nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom,
- c) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam nebude zapísaná poznámka a nebude vyznačená plomba,
- d) po uzavretí zmluvy nehnuteľnosti nescudzia, nezaťažia záložným právom alebo vecným bremenom a neprenehajú do užívania tretej osobe,
- e) pred uzavretím zmluvy nehnuteľnosti nepreviedli na tretiu osobu,
- f) do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva nebude nariadená exekúcia predajom nehnuteľností a na nehnuteľnosti nebude zriadené exekučné záložné právo, prípadne daňové záložné právo,
- g) v čase podania návrhu na vklad vlastníctva oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťami nebude obmedzené.

Kupujúca obec prehlasuje, že je podrobne oboznámená so skutočným aj právnym stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich podľa článku II. Bez výhrad kupuje so všetkým čo sa v nich a na nich nachádza.

## Článok IV.

Kúpa bola schválená obecným zastupiteľstvom za cenu **4,-€** za **1 m<sup>2</sup>** pozemku. Kupujúci uhradí predávajúcim v 1-3 rade kúpnu cenu do 7 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v hotovosti, resp. po vzájomnej dohode prevodom na účet predávajúceho.

(1) Kúpna cena pre predávajúceho v 1. rade je spolu **408,00 €** za **102 m<sup>2</sup>** pozemku. Slovom: Štyristoosem eur.

(2) Kúpna cena pre predávajúceho v 2. rade je spolu **408,00 €** za **102 m<sup>2</sup>** pozemku. Slovom: Štyristoosem eur.

(3) Kúpna cena pre predávajúceho v 3. rade je spolu **816,00 €** za **204 m<sup>2</sup>** pozemku. Slovom: Osemstošestnásť eur.

Článok V.

Kupujúca obec berie na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam na ňu prechádza až dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Účastníci zmluvy sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k prevodu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si všetko, čo bolo podľa nej plnené.

Článok VI.

Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúcich uvedené v článku III. sa preukáže nepravdivým.

Článok VII.

(1) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis, ďalšie rovnopisy sú určené pre správu katastra. Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.

(2) Predávajúci týmto splnomocňujú kupujúceho na zastupovanie v konaní o vklade – na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností, alebo iných nedostatkov podania, a to aj formou dodatku.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy plnomocenstvo prijíma.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle. Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Tekovské Nemce dňa: 02.03. 2016

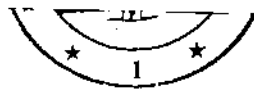
Tekovské Nemce dňa: 02.03. 2016

Predávajúci v 1. rade:

Kupujúci:

  
Anna JANČUROVÁ

Erika Valkovičová, Ing.  
starostka obce



Predávajúci v 2. rade

Predávajúci v 3. rade

Ing. Štefan KASSA

Ing. Zlatica HUBOVÁ